



BistroRante Campus

Schulmensa der freien Waldorfschule
Römerstr. 97, 89077 Ulm
www.Bistorante-Campus.de
info@Bistorante-Campus.de
mobil 0170 108 9350

BistroRante Campus | Römerstr. 97 | 89077 Ulm

Stand: 02/2023

Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für Ihr Interesse an den Räumlichkeiten des BistroRante Campus.

Aus der alltäglichen Nutzung als Schule und Kindergarten ergeben sich auch die strengen Nutzungsbedingungen, insbesondere in Bezug auf Sauberkeit und Rauchen.

Wir freuen uns, Sie als Gäste auf unserem Gelände willkommen zu heißen.

Bitte füllen Sie den folgenden Vertrag aus und unterschreiben Sie diesen.
Beachten Sie dabei die dazugehörigen Nutzungsbedingungen.

Bei Fragen, die Vermietung betreffend, wenden Sie sich bitte an die Inhaberin des BistroRante Campus, Frau Sibylle Schlumberger.

Sie ist Ihnen behilflich bei der Terminabsprache und Einweisung, bei den Details wie Bestuhlung, das Ausleihen von Geschirr, der Schlüsselübergabe, der Endreinigung usw.

Wir wünschen ihnen eine schöne Zeit in unserem BistroRante Campus!

Vertrag zur Nutzung der Schulmensa BistroRante Campus

Stand: 02/2023

zwischen:

Vermieter: Bistorante Campus, Sibylle Schlumberger, Römerstrasse 97, 89077 Ulm
mobil: 0170 108 9350 Email: info@bistorante-campus.de

und, Daten des Mieters:

Name, Vorname	
Straße, Nr.	
PLZ, Ort	
Telefon / mobil	
Email	

für:

Art der Veranstaltung	
Datum:	
Anzahl Personen (max 90)	

Bitte ankreuzen	Tag	Tagesmiete
<input type="checkbox"/>	Montag bis Donnerstag an Schultagen (ab 15 Uhr bis Folgetag 5 Uhr)	200,00 €
<input type="checkbox"/>	Freitag an Schultagen (ab 14.30 bis Sa 5 Uhr)	290,00 €
<input type="checkbox"/>	Schulfreie Freitage (ab 7 Uhr) und Schultag vor Feiertag (ab 15 Uhr)	330,00 €
<input type="checkbox"/>	Samstag (ab 7 Uhr bis So 5 Uhr)	380,00 €
<input type="checkbox"/>	Sonntag (ab 7 Uhr bis Mo 5 Uhr)	230,00 €
<input type="checkbox"/>	Feiertag vor Wochentagen (ab 7 Uhr)	230,00 €
<input type="checkbox"/>	Tage vor Feiertagen (ab 7 Uhr bis am Folgetag 5 Uhr)	380,00 €
<input type="checkbox"/>	Silvester (ab 7 Uhr bis am 01.01. um 5 Uhr)	550,00 €

zzgl. Reinigung 69.- €

Im Gesamtbetrag ist die gesetzliche Mehrwertsteuer enthalten.

Vertrag und Nutzungsbedingungen gelesen und anerkannt.

Ort, Datum

Unterschrift Mieter

Unterschrift Vermieter

Nutzungsbedingungen zum Mietvertrag „Nutzung des BistroRante Campus“

Zahlung und Kautio

Der Mietpreis ist mit allen zuzüglichen Kosten in voller Höhe im Voraus zu bezahlen.
Eine Kautio von € ist im Voraus bei Schlüsselübergabe in bar zu leisten.
Die Kautio wird bei beanstandungsfreier Abnahme und Übergabe zurück erstattet.

Schlüssel- und Raumübergabe

Die Schlüsselübergabe erfolgt durch Sibylle Schlumberger nach erfolgter Mietzahlung.

Reinigung

Für die professionelle Endreinigung fällt eine Gebühr von **69 €** an.
Der Mieter hat die Räume besenrein zu hinterlassen.
Nägel, Reißnägel o.ä., und *Klebstreifen am Inventar und an den Fenstern*, wie TESA, sind absolut verboten. Für die Entfernung werden 60 € pro angefangener Arbeitsstunde berechnet.
KONFETTI Luftballone sind verboten. Konfetti, Glitzerblättchen o.ä. müssen restlos vom Mieter auf dem Außengelände und in den Innenräumen entfernt werden.
Das Mobiliar im **oberen Raum** darf **nicht** umgestellt werden.
Sollten Tische und Stühle im unteren großen Raum umgestellt werden, dann müssen sie zum Umstellen hochgehoben werden, der Boden darf keine Schleifstreifen aufweisen. Nach der Feier muss das gesamte Mobiliar wieder so stehen wie vorgefunden.

Geschirr inklusive Reinigung pro Stück

Teller, Tassen, Wassergläser 0,19 €
Besteck, Weingläser, Kleinteile 0,29 €

Abfallbeseitigung und Entsorgung

Die Müllentsorgung, auch der Müll aus den Toilettenmülleimern erfolgt durch den Mieter.

Lärmschutz

um 22 Uhr muss die Musik auf Zimmerlautstärke gestellt werden, und die Fenster geschlossen werden, um die Anwohner nicht zu stören. Bei Aufenthalt im Freien nach 22 Uhr ruhig verhalten.
Die Anwohner behalten sich vor, bei Ruhestörung die Polizei zu informieren.

Rauchen

Die gesamten Räumlichkeiten sind rauchfrei. Wenn Sie auf der Terrasse rauchen möchten, bringen Sie bitte Aschenbecher mit. Bitte achten Sie darauf, dass keine Kippen und sonstiger Müll, vor allem keine Glasscherben auf dem gesamten Schulaußengelände liegen bleiben. Eine nötige Nachreinigung ist vom Mieter zu bezahlen.

Parken und Schulgelände

Parkplätze stehen außerhalb des Schulgeländes zur Verfügung. Der Schulhof kann nur zum Ein- und Ausladen benutzt werden. Der Schulhof gehört **nicht** zur Raummiete dazu. Parken ist auf dem gesamten Schulgelände verboten. Bei Zuwiderhandlung erfolgt Anzeige

Rücktrittsbedingungen

Bei Rücktritt vom Mietvertrag ab 21 Tage vor Miettermin fallen 30 % der vereinbarten Raummiete an.
Bei Rücktritt vom Mietvertrag ab 14 Tage vor Miettermin fallen 50 % der vereinbarten Raummiete an.
Bei Rücktritt ab 7 Tage vor dem Miettermin ist der volle Betrag zu entrichten.

Sonstiges

Das BistroRante Campus darf **nicht** für gewerbliche (Tanz) Veranstaltungen genutzt werden.
Seminare, Schulungen, Fortbildungen sind gestattet.
Für eventuelle behördliche Anmeldungen und Genehmigungen, die Einhaltung von Auflagen und Abrechnungen z.B. GEMA oder sonstige Gebühren ist der Mieter zuständig und haftet mit seiner Unterschrift. Preise verstehen sich inklusive des aktuell gültigen Mehrwertsteuersatzes

Gelesen und anerkannt. Datum, Unterschrift: _____

Nutzungsbedingungen zum Mietvertrag „Nutzung des BistroRante Campus“

Zahlung und Kautio

Der Mietpreis ist mit allen zuzüglichen Kosten in voller Höhe im Voraus zu bezahlen.
Eine Kautio von € ist im Voraus bei Schlüsselübergabe in bar zu leisten.
Die Kautio wird bei beanstandungsfreier Abnahme und Übergabe zurück erstattet.

Schlüssel- und Raumübergabe

Die Schlüsselübergabe erfolgt durch Sibylle Schlumberger nach erfolgter Mietzahlung.

Reinigung

Für die professionelle Endreinigung fällt eine Gebühr von **69 €** an.
Der Mieter hat die Räume besenrein zu hinterlassen.
Nägel, Reißnägel o.ä., und *Klebstreifen am Inventar und an den Fenstern*, wie TESA, sind absolut verboten. Für die Entfernung werden 60 € pro angefangener Arbeitsstunde berechnet.
KONFETTI Luftballone sind verboten. Konfetti, Glitzerblättchen o.ä. müssen restlos vom Mieter auf dem Außengelände und in den Innenräumen entfernt werden.
Das Mobiliar im **oberen Raum** darf **nicht** umgestellt werden.
Sollten Tische und Stühle im unteren großen Raum umgestellt werden, dann müssen sie zum Umstellen hochgehoben werden, der Boden darf keine Schleifstreifen aufweisen. Nach der Feier muss das gesamte Mobiliar wieder so stehen wie vorgefunden.

Geschirr inklusive Reinigung pro Stück

Teller, Tassen, Wassergläser 0,19 €
Besteck, Weingläser, Kleinteile 0,29 €

Abfallbeseitigung und Entsorgung

Die Müllentsorgung, auch der Müll aus den Toilettenmülleimern erfolgt durch den Mieter.

Lärmschutz

um 22 Uhr muss die Musik auf Zimmerlautstärke gestellt werden, und die Fenster geschlossen werden, um die Anwohner nicht zu stören. Bei Aufenthalt im Freien nach 22 Uhr ruhig verhalten.
Die Anwohner behalten sich vor, bei Ruhestörung die Polizei zu informieren.

Rauchen

Die gesamten Räumlichkeiten sind rauchfrei. Wenn Sie auf der Terrasse rauchen möchten, bringen Sie bitte Aschenbecher mit. Bitte achten Sie darauf, dass keine Kippen und sonstiger Müll, vor allem keine Glasscherben auf dem gesamten Schulaußengelände liegen bleiben. Eine nötige Nachreinigung ist vom Mieter zu bezahlen.

Parken und Schulgelände

Parkplätze stehen außerhalb des Schulgeländes zur Verfügung. Der Schulhof kann nur zum Ein- und Ausladen benutzt werden. Der Schulhof gehört **nicht** zur Raummiete dazu. Parken ist auf dem gesamten Schulgelände verboten. Bei Zuwiderhandlung erfolgt Anzeige

Rücktrittsbedingungen

Bei Rücktritt vom Mietvertrag ab 21 Tage vor Miettermin fallen 30 % der vereinbarten Raummiete an.
Bei Rücktritt vom Mietvertrag ab 14 Tage vor Miettermin fallen 50 % der vereinbarten Raummiete an.
Bei Rücktritt ab 7 Tage vor dem Miettermin ist der volle Betrag zu entrichten.

Sonstiges

Das BistroRante Campus darf **nicht** für gewerbliche (Tanz) Veranstaltungen genutzt werden.
Seminare, Schulungen, Fortbildungen sind gestattet.
Für eventuelle behördliche Anmeldungen und Genehmigungen, die Einhaltung von Auflagen und Abrechnungen z.B. GEMA oder sonstige Gebühren ist der Mieter zuständig und haftet mit seiner Unterschrift. Preise verstehen sich inklusive des aktuell gültigen Mehrwertsteuersatzes

Gelesen und anerkannt. Datum, Unterschrift: _____

Nutzungsvertrag

Stand: 02/2023

BISTROrante CAMPUS, Römerstrasse 97, 89077 Ulm

Mieter

Adresse

Telefon

Veranstaltung am:

Mietpreis:

Kaution:

Mit meiner Unterschrift bestätige ich, dass ich für ALLE, von mir oder meinen Gästen verursachten Schäden, die in Zusammenhang mit der Nutzung des Bistorante Campus zusammenhängen, haften werde.

Ich bestätige, dass ich eine **gültige Haftpflichtversicherung** abgeschlossen habe, welche für alle am Gebäude Römerstrasse 97, im Gebäude, am Inventar und auf dem Schulgelände verursachten Schäden bezahlen wird.

Ich bestätige, dass ich und meine Gäste nur die Räumlichkeiten des Bistorante Campus und die Terrasse für die Feier nutzen.

Wir parken und feiern nicht auf dem Schulgelände.

Und ich erkenne die vorherigen Nutzungsbedingungen an.

Ulm, den

Unterschrift Mieter

Unterschrift Vermieterin
Sibylle Schlumberger

Nutzungsvertrag

Stand: 02/2023

BISTROrante CAMPUS, Römerstrasse 97, 89077 Ulm

Mieter

Adresse

Telefon

Veranstaltung am:

Mietpreis:

Kaution:

Mit meiner Unterschrift bestätige ich, dass ich für ALLE, von mir oder meinen Gästen verursachten Schäden, die in Zusammenhang mit der Nutzung des Bistorante Campus zusammenhängen, haften werde.

Ich bestätige, dass ich eine **gültige Haftpflichtversicherung** abgeschlossen habe, welche für alle am Gebäude Römerstrasse 97, im Gebäude, am Inventar und auf dem Schulgelände verursachten Schäden bezahlen wird.

Ich bestätige, dass ich und meine Gäste nur die Räumlichkeiten des Bistorante Campus und die Terrasse für die Feier nutzen.

Wir parken und feiern nicht auf dem Schulgelände.

Und ich erkenne die vorherigen Nutzungsbedingungen an.

Ulm, den

Unterschrift Mieter

Unterschrift Vermieterin
Sibylle Schlumberger